

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Оргтехстрой» «СЗ.СМУ-60»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

~~428003~~, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 39 пр. Московский, д. 14,
полное наименование организации —

тел. (8352) 62-62-27 строение 1, помещение 2
для юридических лиц), его почтовый индекс

~~ИНН 2130113070, БИК 049706752, КПП 213001001-~~

ИНН 2129056902, КПП 213001001, БИК 049706609
и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.02.2016 г.

№ 21-24-03-2016

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6, 6а) в I микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0005-16 от 04 февраля 2016 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108:36 ⁵⁴																											
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108																											
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																											
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 21240000-661, утвержден распоряжением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.12.2014 №2311																											
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																											
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ» 163 - 1 - 2015																											
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																												
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																												
	I этап строительства (блок – секции А, Б)																												
	Площадь жилого здания (кв. м):	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="581 1379 873 1514">8932,5</td> <td data-bbox="873 1379 1230 1514">Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м):</td> <td data-bbox="1230 1379 1562 1514">9309,0 9389,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1514 873 1603">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="873 1514 1230 1603">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1230 1514 1562 1603">2452,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1603 873 1794">Количество надземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="873 1603 1230 1794">Высота (м):</td> <td data-bbox="1230 1603 1562 1794">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1715 873 1783">(б/с А)</td> <td data-bbox="873 1715 1230 1783">-</td> <td data-bbox="1230 1715 1562 1783">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1749 873 1794">(б/с Б)</td> <td data-bbox="873 1749 1230 1794">-</td> <td data-bbox="1230 1749 1562 1794">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1794 873 1973">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="873 1794 1230 1973">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1230 1794 1562 1973">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1906 873 1939">(б/с А)</td> <td data-bbox="873 1906 1230 1939">1</td> <td data-bbox="1230 1906 1562 1939">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1939 873 1973">(б/с Б)</td> <td data-bbox="873 1939 1230 1973">1</td> <td data-bbox="1230 1939 1562 1973">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="581 1973 873 2051">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="873 1973 1230 2051">1105,0</td> <td data-bbox="1230 1973 1562 2051">-</td> </tr> </table>	8932,5	Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м):	9309,0 9389,0	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	2452,0	Количество надземных этажей (шт.):	Высота (м):	-	(б/с А)	-	-	(б/с Б)	-	-	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	-	(б/с А)	1	-	(б/с Б)	1	-	Площадь застройки (кв. м):	1105,0	-
8932,5	Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м):	9309,0 9389,0																											
Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	2452,0																											
Количество надземных этажей (шт.):	Высота (м):	-																											
(б/с А)	-	-																											
(б/с Б)	-	-																											
Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	-																											
(б/с А)	1	-																											
(б/с Б)	1	-																											
Площадь застройки (кв. м):	1105,0	-																											



"9389,0" не читать, вписанным "54", "9309,0"

район города Чувашской Республики 14.06.2016

И. Б. Колыученко

Иные показатели:		
Общая площадь квартир (кв. м.)	6401,8	
Количество квартир (шт.):	115	
Площадь встроенно - пристроенных помещений здания (кв. м.):	730,3	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

II этап строительства (блок – секции В, Г, Д)

Площадь жилого здания (кв. м.):	13496,8	Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м.):	9389,0
Объем (куб. м.):	48524,7	в том числе подземной части (куб. м.):	3055,0
Количество надземных этажей (шт.): (б/с В, Г) (б/с Д)	16 12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): (б/с В, Г, Д)	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1410,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м.)	9725,2		
Количество квартир (шт.):	190		
Площадь встроенно - пристроенных помещений здания (кв. м.):	863,4		

5. Адрес (местоположение) объекта: **г. Новочебоксарск, ул. Советская, поз. 6, 6а**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » ноября 2017 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Б. Бирюков
(расшифровка подписи)

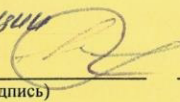
« 20 » февраля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « 19 » ноября 2018 г.

И.О. заместителя главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Анисимов
(расшифровка подписи)

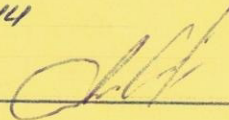
« 15 » августа 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « 19 » сентября 2019 г.

И.О. заместителя главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры
19.09.2018г.



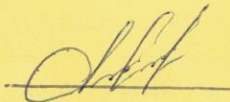
А.Г. Фадеев

✓И
И.Тан



Действие настоящего разрешения
продлено до « 19 » сентября 2020 г.

Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры
2019г.




А.Г. Фадеев



Действие настоящего разрешения продлено до "19" сентября 2021 г.

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры
"21" августа 2020 г.

 А.Г.Фадеев

М.П.



Примечания:

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

3. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию г. Новочебоксарска Чувашской Республики по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.

С примечанием ознакомлены:

*1 экз. разрешения получил нах. ут. А.Г. Васильев А.Г.
Разрешение получил директор Д.М. Артемьев Д.М. 30.07.2021 г.
Один экз. получил 24.08.2021 г. Д.М. Артемьев Д.М.*

СОГЛАСОВАНО:


Первый заместитель главы администрации г. Новочебоксарска

С.П. Осипенко

«__» _____ 2016 г.

Шарапов Г.А.
Горбунова Н.М.
Исп. Климкина Н.А.
73-72-83

Действие настоящего разрешения продлено до "21" декабря 2022 г.
Заместитель главы администрации по экономике и финансам и.о. заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

 О.В.Григорьева

"04" сентября 2021 г.

М.П.

Приложение к
Разрешению на строительство
№ 21-24-03-2016 от 20.02.2016 г.,
выданного администрацией
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

Зачеркнутое: « «Оргтехстрой», 428003, ул. Ярославская, д. 39, тел. (8352) 62-62-27, ИНН 2130113070, БИК 049706752, КПП 213001001» не читать, вписанному: « «СЗ «СМУ – 60», пр. Московский, д. 17, строение 1, помещение 2, ИНН 2129056902, КПП 213001001, БИК 049706609» верить.

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)

« 21 » марта 2022 г.



М.П.
Еришов Н.А.
Климина Н.А.
73-78-71



Приложение к
Разрешению на строительство
№ 21-24-03-2016 от 20.06.2016 г.,
выданного администрацией
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6, 6а) и автостоянка (II этап: б/с В,Г,Д и автостоянка) в I микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0005-16 от 04 февраля 2016 г. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-062432-2022 от 31.08.2022 г.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ» 163 - 1 – 2015 Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» 11/22, 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства (блок – секции В, Г, Д) и автостоянка			
	Площадь жилого здания (кв. м):	15732,84	Площадь земельного участка (кв. м):	9309,00
	Объем (куб. м):	54223,40	в том числе подземной части (куб. м):	3009,20

Количество надземных этажей (шт.):	17	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая	51,74 44,18
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Этажность	16		
Площадь застройки в том числе б/с В,Г,Д (кв. м):	4153,18 1382,00		
Иные показатели:			
Площадь квартир (кв.м):	10391,53		
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв.м):	10684,25	Количество встроенных нежилых помещений (шт.):	8
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв.м):	11253,48		
Количество квартир (шт.):	209	Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	868,64
Автостоянка			
Площадь застройки (кв.м):			1632,40
Общая площадь (кв.м):			3141,00
- эксплуатируемая кровля (кв.м):			1586,46
Строительный объем (куб. м):			1748,00
Площадь машино-мест (кв.м):			890,14
Количество машино-мест (шт.):			48,00
Количество этажей (шт.):			1
Высота здания архитектурная (м):			5,85

**Заместитель главы администрации
по экономике и финансам,
и.о. заместителя главы
администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность, уполномоченного лица органа,
исполняющего функции, разрешения на строительство)



М.П.

06 сентября 2022 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

М.Л. Семенов
(расшифровка подписи)

Ершов Н.А.
Климина Н.А.
Яковлева О.Н., тел. 73-72-83